

### Характеристика Объекта

1. **Наименование Объекта недвижимого имущества:** База отдыха «Кротово»;
2. **Адрес Объекта:** Ленинградская обл., Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, пос. Кротово;
3. **В состав базы отдыха «Кротово» входят 5 объектов недвижимого имущества:** два здания гостиницы, здание водонапорной башни, здание бани, здание хозблока;
4. **Классификация Объекта:** жилое;
5. **Фотография объекта:**



### 6. Реквизиты и характеристики Объекта:

*Здание гостиницы (лит.А1)*

Характеристика	Значение
Адрес объекта	Ленинградская обл., Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, пос. Кротово
Год постройки	1969
Общая площадь, кв.м	548,3
Фундаменты	Железобетонный ленточный
Стены	Кирпичные
Перекрытия	Железобетонные
Этажность	2
Крыша	Шиферная
Назначение	Под строительство базы отдыха

*Здание гостиницы (лит.А2)*

Характеристика	Значение
Адрес объекта	Ленинградская обл., Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, пос. Кротово
Год постройки	1968
Общая площадь, кв.м	545,0
Фундаменты	Железобетонный ленточный
Стены	Кирпичные
Перекрытия	Железобетонные
Этажность	2
Крыша	Шиферная
Назначение	Под строительство базы отдыха

*Здание водонапорной башни (лит.А3)*

Характеристика	Значение
Адрес объекта	Ленинградская обл., Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, пос. Кротово
Год постройки	1993
Общая площадь, кв.м	8,5
Фундаменты	Железобетонный
Ствол башни	Кирпичные
Перекрытия под бак	Железобетонные
Шатер башни и бак	Металлические
Назначение	Под строительство базы отдыха

*Здание бани (лит.А4)*

Характеристика	Значение
Адрес объекта	Ленинградская обл., Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, пос. Кротово
Год постройки	1997
Этажность	1
Общая площадь, кв.м	85,1
Фундаменты	Бетонный ленточный
Стены	Рубленные из бруса
Перекрытия	Деревянные
Кровля	Шиферная
Назначение	Под строительство базы отдыха

Здание хозблока (лит.А6)

Характеристика	Значение
Адрес объекта	Ленинградская обл., Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, пос. Кротово
Год постройки	1997
Этажность	1
Общая площадь, кв.м	30,1
Фундаменты	Деревянные столбы и камни
Стены	Деревянные каркасно-обшивные
Перекрытия	Деревянные
Кровля	Шиферная
Назначение	Под строительство базы отдыха