


Аренда недвижимого имущества лот 1	
Наименование объекта недвижимости	Нежилое помещение № 13 площадью 195,5 кв. м
Адрес объекта	162607, Вологодская область, г. Череповец, ул. Линейная, д.34
Стоимость (с НДС/ЗУ, жилые пом.без НДС)	152,40 руб.за кв.м(м) в месяц
Стоимость (с НДС/ЗУ, жилые пом.без НДС) вкл.движимое имущество	152,40 руб.за кв.м(м) в месяц
Площадь объектов	Общая площадь 195,50 кв.м
Количество этажей	2
Классификация объектов	ГАРАЖИ ДЛЯ ЛИЧНЫХ НУЖД
Обременение права долгосрочными договорами аренды и залога	
Здание не относится к выявленным объектам культурного наследия	Не памятник
Фотографии объектов	<p>фотография</p> 
Описание месторасположения	Объект находится в Вологодской области в г. Череповец, Индустриальный район города (район ж/д

объекта	вокзала). Доступность к зданию автомобильным транспортом - хорошая. Данный район является промышленным и представлен в основном строениями, зданиями и сооружениями предприятий ж/д.
Местоположение объекта в пределах населенного пункта (местоположение объекта оценки и делового центра города на карте города, характер окружающей застройки объекта)	Средняя
Реквизиты и характеристики объекта:	
Размещенность объекта	В пешей доступности
Год постройки объекта	1995
Фундамент	Бетон
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич
Чердачные, междуэтажные, подвальные перекрытия	Железобетон
Инженерные коммуникации	Электроснабжение, электроосвещ:Да; Холодное водоснабжение:Да; Теплоснабжение:Да
Общее физическое состояние	Пригодно к эксплуатации, кап.ремонт не требуется
Кадастровый номер ЗУ	35:21:04 01 001:0052
Площадь ЗУ, относящегося к объекту	ЗУ в аренде: 94925.0000 кв. м.
Права ОАО «РЖД» на ЗУ	Аренда
Категория ЗУ, относимого к объекту	"Земли населённых пунктов"
Разрешенное использование ЗУ	эксплуатация железной дороги