


Аренда недвижимого имущества лот 2

Наименование объекта недвижимости	Кабинет №12 площадью 21,8 кв.м на 2 этаже здания АБК
Адрес объекта	162016, Вологодская область, г. Череповец, ул. Завокзальная, д.7а
Стоимость (с НДС/ЗУ, жилые пом.без НДС)	462,00 руб.за кв.м(м) в месяц
Стоимость (с НДС/ЗУ, жилые пом.без НДС) вкл.движимое имущество	462,00 руб.за кв.м(м) в месяц
Площадь объектов	Общая площадь 21,80 кв.м
Количество этажей	3
Классификация объектов	РАЗМЕЩЕНИЕ ОФИСА
Обременение права долгосрочными договорами аренды и залога	
Здание не относится к выявленным объектам культурного наследия	Не памятник
Фотографии объектов	Загружено из ГБДЗУОН  Загружено из ГБДЗУОН



каб 12 на 2 этаже 21.8 кв.м



Описание месторасположения объекта

Объект находится в Вологодской области в г. Череповец, в центральной части города. Доступность к зданию автомобильным транспортом, маршрутным, железнодорожным. Данный район является центром города с достаточно развитой социально-экономической инфраструктурой и представлен в основном жилыми строениями, зданиями и сооружениями железнодорожной станции Череповец.

Местоположение объекта в пределах населенного пункта (местоположение объекта оценки и делового центра города на карте города, характер окружающей застройки)

В центре

объекта)	
Реквизиты и характеристики объекта:	
Размещенность объекта	Непосредственно на магистрали
Год постройки объекта	1973
Фундамент	сб. ж/б
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич
Чердачные, междуэтажные, подвальные перекрытия	Ж/б плиты
Инженерные коммуникации	Электроснабжение, электроосвещ:Да; Горячее водоснабжение:Да; Холодное водоснабжение:Да; Теплоснабжение:Да; Канализация:Да
Общее физическое состояние	Пригодно к эксплуатации, кап.ремонт не требуется
Кадастровый номер ЗУ	35:21:04 01 001:0052
Площадь ЗУ, относящегося к объекту	ЗУ в аренде: 94925.0000 кв. м.
Права ОАО «РЖД» на ЗУ	Аренда
Категория ЗУ, относимого к объекту	"Земли населённых пунктов"
Разрешенное использование ЗУ	эксплуатация железной дороги