


**Описание объекта аренды в здании пакгауза большого (секц. 1-6) 245,5 кв.м.,
расположенного по адресу: г.Калининград, ул.Портовая, д.27а.**

Наименование объекта недвижимости	Пакгауз большой (секц. 1-6)
Адрес объекта	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Портовая, д.27а
Стоимость (с НДС/ЗУ, жилые пом.без НДС)	174,00 руб.за кв.м(м) в месяц
Стоимость (с НДС/ЗУ, жилые пом.без НДС) вкл.движимое имущество	174,00 руб.за кв.м(м) в месяц
Площадь объектов	Общая площадь 245,5 кв.м
Количество этажей	1
Классификация объектов	Складские помещения
Здание не относится к выявленным объектам культурного наследия	Не памятник
Фотографии объектов	<p>Фасад здания и центральный вход</p>  <p>Вход</p>



Поэтажный план с указанием расположения помещений по лотам:

Схемы склада-пакгауза станции Калининград-Сортировочный (секция №3)



Адрес месторасположения: 236039, г. Калининград, ул. Портовая, д. 27 "а"
Кадастровый номер объекта: 36:15:01: 02 16:0001:27:401:002:000187730
Свидетельство о государственной регистрации: 39-АА №424118 от 18.09.2006г.



- объект, планируемый к передачи в аренду (245,5 кв. м.)

Описание месторасположения объекта

Здание расположено в 250 метрах от проезжей части ул.Портовая

Местоположение объекта в пределах населенного пункта (местоположение объекта оценки и делового центра города на карте города, характер окружающей застройки объекта)



Реквизиты и характеристики объекта:

Год постройки объекта

1950

Фундамент	Бутовый ленточный на сложном растворе
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
Чердачные, междуэтажные, подвальные перекрытия	Железобетон
Инженерные коммуникации	электроснабжение
Общее физическое состояние	Пригодно к эксплуатации, кап.ремонт не требуется
Кадастровый номер ЗУ	39:15:01-02-16:0001
Площадь ЗУ, относящегося к объекту	158 003 кв. м.
Права ОАО «РЖД» на ЗУ	Собственность
Категория ЗУ, относимого к объекту	"Земли населённых пунктов"
Разрешенное использование ЗУ	производственное
Способ заключения договора аренды	На аукционе в открытой форме. Дата и время проведения – «06» ноября 2019 г. в 12 ч. 00 мин. (время московское) Место проведения – г. Калининград, ул. Портовая , д.27а