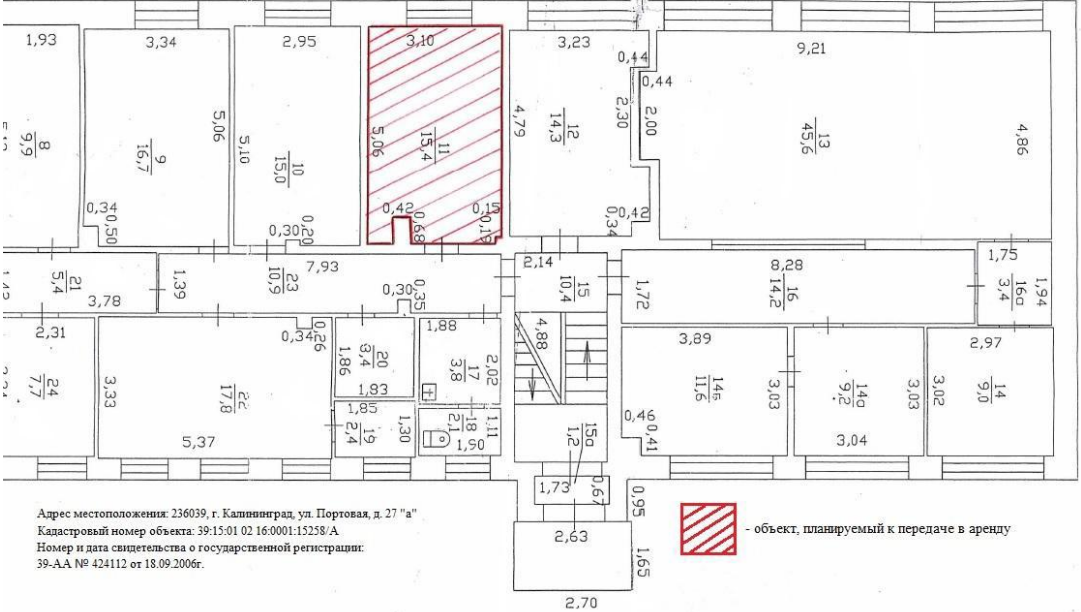




**Описание объекта аренды в здании Товарной конторы площадью 15,4 кв.м.,  
расположенного по адресу: г.Калининград, ул.Портовая, д.27а.**

<b>Наименование объекта недвижимости</b>	Офисные помещения в здании Товарной конторы
<b>Адрес объекта</b>	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Портовая, д.27а
<b>Стоимость (с НДС/ЗУ, жилые пом.без НДС)</b>	498,50 руб.за кв.м(м) в месяц
<b>Стоимость (с НДС/ЗУ, жилые пом.без НДС) вкл.движимое имущество</b>	498,50руб.за кв.м(м) в месяц
<b>Площадь объектов</b>	Общая площадь 15,4 кв.м
<b>Количество этажей</b>	1/подвал
<b>Классификация объектов</b>	Офисные помещения
<b>Здание не относится к выявленным объектам культурного наследия</b>	Не памятник
<b>Фотографии объектов</b>	<p><b>Фасад здания и центральный вход</b></p> 

Вход



	<p><b>Поэтажный план с указанием расположения помещений по лотам:</b></p> <p>Схематический план здания товарной конторы станции Калининград-Сортировочный (левое крыло 1 этаж)</p>  <p>Адрес местоположения: 236039, г. Калининград, ул. Портовая, д. 27 "а"      Кадастровый номер объекта: 39:15:01 02 16:0001:15258/А      Номер и дата свидетельства о государственной регистрации: 39-АА № 424112 от 18.09.2006г.</p> <p> - объект, планируемый к передаче в аренду</p>
<p><b>Описание месторасположения объекта</b></p>	<p>Здание расположено в 50 метрах от проезжей части ул. Портовая</p>
<p><b>Местоположение объекта в пределах населенного пункта (местоположение объекта оценки и делового центра города на карте города, характер окружающей застройки объекта)</b></p>	
<p><b>Реквизиты и характеристики объекта:</b></p>	
<p><b>Год постройки объекта</b></p>	<p>1950</p>
<p><b>Фундамент</b></p>	<p>Бутовый ленточный на сложном растворе</p>
<p><b>Наружные и внутренние капитальные стены</b></p>	<p>Кирпичные</p>
<p><b>Чердачные, междуэтажные, подвальные</b></p>	<p>Железобетон</p>

<b>перекрытия</b>	
<b>Инженерные коммуникации</b>	отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроснабжение
<b>Общее физическое состояние</b>	Пригодно к эксплуатации, кап.ремонт не требуется
<b>Кадастровый номер ЗУ</b>	39:15:01-02-16:0001
<b>Площадь ЗУ, относящегося к объекту</b>	158 003 кв. м.
<b>Права ОАО «РЖД» на ЗУ</b>	Собственность
<b>Категория ЗУ, относимого к объекту</b>	"Земли населённых пунктов"
<b>Разрешенное использование ЗУ</b>	производственное
<b>Способ заключения договора аренды</b>	На аукционе в открытой форме. Дата и время проведения – <b>«06» ноября 2019</b> г. в 12 ч. 00 мин. (время московское) Место проведения – г. Калининград, ул. Портовая , д.27а